

**PROJEKT BUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU  
NR 31 W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 4  
NA DZIAŁCE O NR GEOD. 210/1**

**Obiekt:** Plac zabaw

**Adres:** Białystok ul. Świętokrzyska 4  
Działka o nr geod. 210/1

**Inwestor:** Przedszkole Samorządowe Nr 31  
ul. Świętokrzyska 4, 15-843 Białystok

**Jednostka projektowa:** Obsługa Procesu Budowlanego Lucyna Awier  
15-349 Białystok ul. Dubois 20/21

**Autorzy:**

Architektura:

mgr inż. arch. Jan Hahn  
nr upr. Bł/11/87 i Bł/282/94

Współpraca:

mgr inż. arch. Lucyna Awier

Białystok 10 maja 2013

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZEŚĆ I: ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

1. Zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z uprawnieniami
2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **CZEŚĆ II: OPIS TECHNICZNY**

### **CZEŚĆ III: RYSUNKI TECHNICZNE**

1. Projekt zagospodarowania działki – Rys. Nr 1p
2. Rysunki urządzeń zabawowych

**CZĘŚĆ I :**

**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE :**

## **CZĘŚĆ II :**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **Podstawa opracowania projektu**

Dokumentację opracowano w oparciu o zawartą umowę z 07.03.2013r. pomiędzy Przedszkolem Samorządowym Nr 31 w Białymstoku ul. Świętokrzyska 4 a Obsługą Procesu Budowlanego Lucyna Awier 15-349 Białystok ul. Dubois 20/21, na opracowanie dokumentacji projektu placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 31 w Białymstoku przy ul. Świętokrzyskiej 4 na działce o nr geod. 210/1.

#### **Wykorzystane materiały:**

Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690).

Pomiary geodezyjne uzupełniające – własne.

Wizja lokalna przeprowadzona w terenie.

#### **1. Przedmiot inwestycji i stan prawny**

Przedmiotem projektu jest montaż dodatkowych urządzeń wyposażenia placu zabaw na istniejącym placu zabaw na działce o nr geod. 210/1 położonej przy w Białymstoku przy ul. Świętokrzyskiej 4.

Działka o nr geod. 210/1 położona w Białymstoku przy ul. Świętokrzyskiej 4 stanowi własność Gminy Białystok i jest w zarządzie Przedszkola Samorządowego Nr 31 w Białymstoku.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza praw osób trzecich. Inwestycja jest położona w całości na terenie należącym do Inwestora. W trakcie realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność dokonywania wywłaszczeń, ani wykupu terenów przyległych.

#### **2. Stan istniejący**

W chwili obecnej działka o nr geod. 210/1 zabudowana jest budynkiem przedszkola oraz od strony Zach i Pn urządzony jest plac zabaw, na którym zamontowane są urządzenia wyposażenia placu zabaw.

Teren działki jest całkowicie ogrodzony oraz zagospodarowany – występują nasadzenia drzew i krzewów, nawierzchnia porośnięta jest trawą. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, bądź w strefie ochrony przyrodniczej. Teren działki posiada kształt regularny oraz jest płaski za wyjątkiem sztucznie usypanej górki narciarskiej.

#### **3. Prace projektowe**

Z uwagi na wysoko ułożony system korzenny drzew rosnących wokół górki i brak możliwości zamocowania tam urządzeń, planuje się zniwelować górkę narciarską, w miejscu której zostaną zamocowane urządzenia zabawowe i urządzenia uzupełniające.

##### **3.1 Montaż dodatkowych urządzeń zabawowych na potrzeby placu zabaw**

##### **3.1.1. Na istniejącym placu zabaw ustawione zostaną dodatkowe następujące urządzenia do zabaw oraz urządzenia uzupełniające :**

Sprężynowce dwu- i cztero-osobowe, okręt, samochód, karuzela platformowa, tablica do rysowania, sklepiki z tablicą, lokomotywa z wagonem oraz ławki.

Rożmieszczenie urządzeń do zabaw zaprojektowano według zaleceń producenta dla każdego elementu, z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

W strefach bezpieczeństwa konieczne jest wykonanie podłoża o wyższych parametrach tłumienia ewentualne upadki. Grubość warstwy ochronnej powinna być zgodna z normą PN EN 1176-1/2008 i wysokością bezpiecznego upadku danego urządzenia.

### 3.3.2. Układ konstrukcyjny:

Posadowienie poszczególnych urządzeń do zabaw oraz urządzeń towarzyszących - systemowe wg producenta, na fundamentach betonowych, posadowionych na głębokości 60cm, o wymiarach 50x50x40cm beton klasy B15, bądź na stalowej podstawie zgodnie z „Instrukcją montażu Producenta”; na zakończeniach słupów i lin śruby zakryte plastikowymi kapslami, elementy skręcane należy zabezpieczyć kołpakami.

### 3.3.3. Zabezpieczenie elementów:

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed wpływami środowiska zewnętrznego substancjami impregnacyjnymi metodą głęboko ciśnieniową lub impregnatem oleistym powierzchniowym. Całość należy pomalować farbami ekologicznymi.

Wszystkie urządzenia do zabaw muszą spełniać normę bezpieczeństwa EN-1176 i EN-1177 lub jej odpowiednika krajowego i posiadać certyfikaty.

### 3.3.4. Zestawienie urządzeń zabawowych i urządzeń uzupełniających :

L.P.	NAZWA	SYMBOL	OPIS	ILOŚĆ
	<b>Z katalogu PPHU METAL-PLAST lub równoważne</b>			
1	Ważka 140x30cm	A009	Sprężynowiec 2-osobowy	1szt
2	Ślimak 70x50cm	A017	Sprężynowiec 2-osobowy	1szt
3	Koniczynka 70x50cm	A017	Sprężynowiec 4-osobowy	2szt
4	Okręt 350x120cm	A021	Okręt z płyty HDPE	1szt
5	Samochód 250x120cm	A022	Jeep na 4 sprężynach	1szt
6	Karuzela platformowa śr.160cm	H4	Karuzela platformowa	1szt
	<b>Z katalogu NOVUM lub równoważne</b>			

7	Tablica do rysowania 81x12x145cm	0 67		1szt
8	Sklepik 125x81cm	0 68		2szt
9	Lokomotywa z wagonem 470x110cm	0 70		1szt
	<b>Z katalogu STILUM lub równoważne</b>			
10	Ławka w kształcie ćwiartki koła dł.190cm wykonana na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, siedzisko z desek	PLACIDUS 3		4szt

#### **IV. Ochrona konserwatorska**

Działka o nr geod. 210/1 położona w Białymstoku przy ul. Świętokrzyskiej 4 będąca przedmiotem opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

#### **V. Wpływ na środowisko**

Projektowana inwestycja nie będzie pogarszać stanu środowiska naturalnego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko – budowa placu zabaw nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### **VI. Klauzula wykonawcza**

Wszelkie ewentualne odstępstwa od niniejszego projektu spowodowane uzasadnionymi, a trudnymi do przewidzenia okolicznościami, należy uzgodnić z autorem.

Autorzy:

mgr inż. arch. Jan Hahn

Współpraca:

mgr inż. arch. Lucyna Awier

**CZĘŚĆ III:**  
**RYSUNKI TECHNICZNE**