



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego
pt. "Przedszkole równych szans - PRZEDSZKOLANDIA"

Załącznik nr 3 WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu 2012 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Przedszkolem Samorządowym nr 31 w Białymstoku, ul. Świętokrzyska 4, 15-843 Białystok,
Regon: 200405653, NIP: 542-31-89-711, zwanym dalej **Zamawiającym**
reprezentowanym przez **Małgorzatę Muszyńską - Dyrektora Przedszkola**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania **nie wymagającego stosowania przepisów ustawy**
Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu Przedszkola Samorządowego Nr 31 w Białymstoku przeznaczonym na salę zajęć dydaktycznych w zakresie określonym przedmiarami robót stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, realizowane w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego pt. "Przedszkole równych szans - PRZEDSZKOLANDIA"

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionych z Zamawiającym, dopuszczalnymi przepisami prawa, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przyjęcia.
5. Prace uciążliwe dla funkcjonowania przedszkola wykonywane podczas trwania roku szkolnego (tj. w miesiącu wrześniu 2012r.) należy wykonywać po godzinach pracy przedszkola lub w dni





**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego
pt. "Przedszkole równych szans - PRZEDSZKOLANDIA"**

wolne od zajęć. Prace głośnie i uciążliwe należy wykonywać wyłącznie po godzinach funkcjonowania przedszkola (od godz. 17.00 do 22.00) oraz w dni wolne od zajęć (w godz. od 7.00 do 22.00). Wszelkie niezbędne wyłączenia zasilania muszą być uzgadniane z dyrekcją przedszkola.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia

§ 4

1. Ustalone w wyniku przyjęcia oferty wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi: cena brutto PLN (*słownie:*) w tym: cena netto PLN i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę PLN.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru prace, będzie dokonana przelewem na jego rachunek bankowy: w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.



**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego
pt. "Przedszkole równych szans - PRZEDSZKOLANDIA"**

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
3. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz 12 miesięcy rękojmi:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.





**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego
pt. "Przedszkole równych szans - PRZEDSZKOLANDIA"**

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na miejscu prowadzonych prac:

- Zamawiający: Łukasz Kirejczyk - inspektor nadzoru
- Wykonawca:

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
 - 4) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

